**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

1. **Жилищный кодекс Российской Федерации**

**1.1. Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ** **«О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»** (вступили в силу с 01.09.2023)

 - внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль», в соответствии с которыми «Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами ***также*** обязательных требований, указанных в пункте 12части 1статьи 20 Жилищного кодекса, в отношении муниципального жилищного фонда - требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов (часть 4 статьи 20 Жилищного кодекса).

**1.2.** **Федеральным законом от 24.07.2023 № 365-ФЗ** **«О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»** (вступили в силу с 01.09.2023)

 - внесены изменения в часть 5 статьи 57 Жилищного кодекса «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях», которая изложена в следующей редакции«По договору социального найма жилое помещение должно предоставляться гражданам по месту их жительства (в границах соответствующего населенного пункта) общей площадью на одного человека не менее нормы предоставления. ***При наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования».***

**2. Земельный кодекс Российской Федерации**

2.1. **Федеральным законом от 04.08.2023 № 448-ФЗ** **«О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»** (вступили в силу с 01.09.2023)

 - внесены изменения в пункты 2 и 3 статьи 71.1 Земельного кодекса «Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд», в соответствии с которыми «Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», ***или в пределах территории планируемого создания особой экономической зоны, указанной в схеме территориального планирования*** субъекта Российской Федерации, ***муниципального образования***, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий».

Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» ***или находящихся в государственной или муниципальной собственности и в пределах территории планируемого создания особой экономической зоны, указанной в схеме территориального планирования*** субъекта Российской Федерации, ***муниципального образования***, на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов морского транспорта, внутреннего водного транспорта, железнодорожного транспорта, воздушного транспорта (в том числе объектов единой системы организации воздушного движения), транспортно-пересадочных узлов и метрополитена, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет».

**3. Бюджетный кодекс Российской Федерации**

**3.1. Федеральным законом от 04.08.2023 № 416-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»** (вступили в силу с 04.08.2023):

 - внесены изменения в статью 179 Бюджетного кодекса «Муниципальные программы», согласно которым:

Объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение реализации государственных (муниципальных) программ утверждается законом (решением) о бюджете по соответствующей каждой программе целевой статье расходов бюджета ***в соответствии с перечнем и структурой*** государственных (***муниципальных) программ***, определенными Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

Государственные программы субъекта Российской Федерации (муниципальные программы), предлагаемые к реализации начиная с очередного финансового года, а также изменения в ранее утвержденные государственные программы субъекта Российской Федерации (муниципальные программы) подлежат утверждению ***в порядке*** и сроки, ***которые установлены*** высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации (***местной администрацией***).

Государственные программы субъекта Российской Федерации, муниципальные программы подлежат приведению в соответствие с законом (решением) о бюджете ***не позднее 1 апреля текущего финансового года***.

 - Статья 179.3. Бюджетного кодекса «Ведомственные целевые программы» ***признана утратившей силу.***

 - Пункт 5 статьи 179.4 Бюджетного кодекса, определяющий формирование объёма бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда дополнен следующими показателями:

доходы местных бюджетов от платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения тяжеловесными транспортными средствами;

доходы местных бюджетов от штрафов за нарушение правил движения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства.

**4. Лесной кодекс Российской Федерации**

**Федеральным законом от 29.12.2022 № 600-ФЗ «О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации»** (вступили в силу с 01.09.2023),

 - внесены изменения в части 2 и 3 статьи 74 Лесного кодекса, в соответствии с которыми изменены условия заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на новый срок, а также изменены условия досрочного расторжения договора аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на новый срок.

 - внесены изменения в статью 74.4 Лесного кодекса, в соответствии с которыми дополнены условия досрочного расторжения договор безвозмездного пользования лесным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности

 - статья 78 Лесного кодекса «Подготовка и организация аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений**»** дополнена частью 4.1 следующего содержания «С заявлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях заготовки древесины вправе обратиться юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, владеющие на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством Российской Федерации в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза».

**5. Градостроительный кодекс Российской Федерации**

**1. Федеральным законом от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»** (вступили в силу с 01.09.2023):

- внесены изменения в части 9, 10 статьи 5.2 Градостроительного кодекса, в соответствии с которыми документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в ***реестр таких документов, сведений, материалов, согласований*** (далее - реестр документов). Реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом.

Формирование и ведение реестра документов осуществляются в электронном виде федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Реестр документов подлежит включению в ***единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ»***.

Предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства документов, сведений, материалов, согласований, ***не включенных в реестр документов***, ***не допускается***.

 - внесены изменения в часть 1.1 статьи 31 Градостроительного кодекса, устанавливающие, что в случае, если в соответствии со статьей 28.1 Градостроительного Кодекса утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, ***в том числе*** применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, ***в том числе*** применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу.

 - внесены изменения в часть 18 статьи 45 Градостроительного кодекса, предусматривающие, что порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению ***устанавливаются Правительством Российской Федерации***.

 - статья 51 Градостроительного кодекса дополнен частью 15.3 следующего содержания: уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления до выдачи разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса, ***обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации***, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

 - статья 55 Градостроительного кодекса дополнена частью 5.5 следующего содержания: уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса, ***обеспечивают включение сведений о таком разрешении в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации***, за исключением случаев, если документы, необходимые для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, содержат сведения, составляющие государственную тайну.

**Федеральным законом от 19.12.2022 № 541-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»** (вступили в силу с 01.01.2023):

- внесены изменения в название и содержание статьи 56 Градостроительного кодекса «Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности ***субъектов Российской Федерации***», включая требования к ее содержанию и интеграции с единой информационной системой обеспечения градостроительной деятельности.

- вступила в силу статья 56.1 Градостроительного кодекса «Единая информационная система», предусматривающая, в то числе, требования к порядку предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в единой информационной системе.