**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

**1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

1.1. **Федеральным законом от 30.04.2021 года № 116-ФЗ** (вступ. в силу 01.07.2021) внесены изменения в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, в соответствии с которыми:

- пункт 8 части 6 статьи 36 Федерального закона № 131-ФЗ, определяющий случаи досрочного прекращения полномочий главы муниципального образования, изложен в следующей редакции «прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

- часть 6.1 статьи 37 Федерального закона № 131-ФЗ дополняется пунктом 4, устанавливающим обязанность главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта, сообщать в письменной форме главе муниципального образования о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, или приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, в день, когда ему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства или приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, предусмотренного данным пунктом;

- пункт 9 части 10 статьи 37 Федерального закона № 131-ФЗ, определяющий случай досрочного прекращения полномочий главы местной администрации, осуществляемых на основе контракта, изложен в новой редакции следующего содержания: «прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации»;

- пункт 7 части 10 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ, определяющий случай досрочного прекращения полномочий депутата представительного органа муниципального образования, изложен в редакции следующего содержания «прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации».

1.2. **Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ** (вступ. в силу 01.07.2021) вносятся изменения в:

- статью 7 «Муниципальные правовые акты**»** Федерального закона № 131-ФЗ, которая дополняется частью 6.1 следующего содержания: «Порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), определяется муниципальными нормативными правовыми актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- пункты 4.1, 5, 19, 27 части 1 статьи 14 «Вопросы местного значения городского, сельского поселения» Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, изложены в новой редакции следующего содержания:

4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

19) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории поселения, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

27) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.

- пункты 5, 22 части 1 статьи 15 «Вопросы местного значения муниципального района» изложены в новой редакции следующего содержания:

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

22) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.

 - пункты 4.1, 5, 25, 30 части 1 статьи 16 «Вопросы местного значения муниципального, городского округа» Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, изложены в новой редакции следующего содержания:

4.1) осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

25) утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг (при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа;

30) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального, городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения.

- внесены изменения в часть 2 статьи 17.1 «Муниципальный контроль» Федерального закона № 131-ФЗ, устанавливающие, что «Организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются ***Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»***.

- пункт 17 части 1 статьи 45.1 «Содержание правил благоустройства территории муниципального образования» Федерального закона № 131-ФЗ, предусматривающий, что правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования, ***признан утратившим силу***;

- внесены изменения в статью 46 «Подготовка муниципальных правовых актов» Федерального закона № 131-ФЗ в части порядка подготовки проектов муниципальных нормативных правовых актов городских округов (городских округов с внутригородским делением), являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, а также иных городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов, включенных в соответствующий перечень законом субъекта Российской Федерации согласно положениям части 6 данной статьи, устанавливающие новые или изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами ***обязательные требования*** для субъектов предпринимательской ***и иной экономической деятельности***, ***обязанности для субъектов инвестиционной деятельности***, в целях оценки регулирующего воздействия, проводимой органами местного самоуправления городских округов (городских округов с внутригородским делением), являющихся административными центрами субъектов Российской Федерации, а также иных городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов, включенных в соответствующий перечень законом субъекта Российской Федерации согласно положениям части 6 данной статьи, в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами в соответствии с законом субъекта Российской Федерации

1.3. **Федеральным законом от 01.07.2021 № 289-ФЗ** (вступил в силу с 12.07.2021), вносятся изменения в части 4 и 5 статьи 28 Федерального закона № 131-ФЗ, устанавливающие порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений.

Предусматривается, что оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта возможно, ***в том числе, посредством его размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" или в случае, если орган местного самоуправления не имеет возможности размещать информацию о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на официальном сайте субъекта Российской Федерации или муниципального образования*** с учетом положений Федерального закона от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»", возможность представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту муниципального правового акта, в том числе посредством официального сайта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, в том числе посредством их размещения на официальном сайте.

Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования может быть установлено, что для размещения указанных материалов и информации, обеспечения возможности представления жителями муниципального образования своих замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, а также для участия жителей муниципального образования в публичных слушаниях с соблюдением требований об обязательном использовании для таких целей официального сайта может использоваться федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», порядок использования которой для целей статьи 28 Федерального закона № 131-ФЗ устанавливается Правительством Российской Федерации.

2. С 01.07.2021 года вступил в силу Федеральный закон от ***31.07.2020 № 248-ФЗ*** «***О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации***» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

В соответствии с нормами статьи 98 «Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона» Федерального закона № 248-ФЗ:

2.1. Указанный Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2021 года, за исключением положений, для которых данной статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2.2. Статья 30 Федерального закона № 248-ФЗ «Оценка результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов**»,** часть 2 статьи 53 Федерального закона № 248-ФЗ «Требования к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаи обязательного применения проверочных листов устанавливаются Правительством Российской Федерации» вступают в силу с 1 марта 2022 года.

2.3 Часть 2 статьи 39 Федерального закона № 248-ФЗ «Судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности» вступает в силу с 1 января 2023 года.

2.4. Положения о видах регионального государственного контроля (надзора), положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. ***До утверждения указанных положений*** ***о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты***.

2.5. Формирование единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля осуществляется с 1 июля 2021 года. Сведения, внесенные в указанный реестр до 1 июля 2021 года в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра видов контроля, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, включаются в указанный реестр.

2.5.1. Формирование плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий может осуществляться со дня утверждения положения о виде контроля.

2.5.2. Контрольные (надзорные) органы субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления в период с 1 июля по 31 декабря 2021 года вносят информацию о проверках в единый реестр проверок в случае, если не вступило в силу положение о соответствующем виде регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, принятое во исполнение положений настоящего Федерального закона. В указанном случае внесение информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий не осуществляется, а внесение информации в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля не является обязательным.

2.5.3. Со дня вступления в силу положения о соответствующем виде регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, принятое во исполнение положений Федерального закона № 248-ФЗ, но не позднее 1 января 2022 года, соответствующая информация вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий, при этом внесение информации в единый реестр проверок не осуществляется.

2.5.4. Сведения вносятся в единый реестр контрольных (надзорных мероприятий) контрольными (надзорными) органами исключительно посредством использования справочников и классификаторов, которые формируются в автоматическом режиме на основе сведений, включенных в единый реестр видов контроля и Федеральную государственную информационную систему «Реестр обязательных требований». До 1 февраля 2022 года проведение профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий и включение соответствующей информации в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий допускается без сведений в едином реестре видов контроля.

2.6. В 2021 году мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проводятся в соответствии с программами профилактики нарушений соответствующих требований на 2021 год. С 1 июля по 31 декабря 2021 года контрольные (надзорные) органы проводят профилактические мероприятия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, без утверждения программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.7. Плановые проверки, проведение которых было запланировано на 2021 год, подлежат проведению в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, утвержденными в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Правительство Российской Федерации устанавливает особенности формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях учета положений Федерального закона № 248-ФЗ.

2.8. Организация, проведение и оформление результатов проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля, не завершенных на день вступления в силу Федерального закона № 248-ФЗ, осуществляются в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действовавших на дату начала этих проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.9. До 31 декабря 2023 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу контрольным (надзорным) органом в соответствии со статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ «Документы, составляемые и используемые при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля. Информирование при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля»могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица. Контрольный (надзорный) орган в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня поступления такого запроса, направляет контролируемому лицу указанные документы и (или) сведения.

До 31 декабря 2023 года указанные документы и сведения могут составляться и подписываться на бумажном носителе (в том числе акты контрольных (надзорных) мероприятий, предписания), если Правительством Российской Федерации или положением о виде государственного контроля (надзора) не установлено иное.

2.10. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, включает обобщенную информацию на основании докладов о виде контроля, указанных в части 11 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в сводный доклад о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации, подготовка которого предусмотрена частью 9 статьи 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

2.11. Правительство Российской Федерации определяет виды контроля, в отношении которых обязательный досудебный порядок рассмотрения жалоб применяется с 1 июля 2021 года.

2.12. Часть 1 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ «Документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью» применяется с 31 декабря 2023 года. Правительством Российской Федерации может быть предусмотрено, что в рамках отдельных видов государственного контроля (надзора) документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, должны составляться в форме электронного документа и подписываться усиленной квалифицированной электронной подписью ранее 31 декабря 2023 года.

2.13. Жалобы на решения контрольных (надзорных) органов, действия (бездействие) их должностных лиц, принятые (осуществленные) в рамках проведения проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля до дня вступления в силу Федерального закона № 248-ФЗ, а также решения контрольных (надзорных) органов, действия (бездействие) их должностных лиц, принятые (осуществленные) в отношении проверок в случае, указанном в части 8 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ «Организация, проведение и оформление результатов проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля, не завершенных на день вступления в силу настоящего Федерального закона, осуществляются в соответствии с положениями нормативных правовых актов, действовавших на дату начала этих проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля», поступившие после 1 июля 2021 года, рассматриваются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок их обжалования, в том числе в части проведения эксперимента по досудебному обжалованию решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, и действовавшими на дату начала организации и проведения таких проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

2.14. Жалобы на решения контрольных (надзорных) органов, действия (бездействие) их должностных лиц, принятые (осуществленные) в рамках проведения проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля, поступившие до 1 июля 2021 года, рассматриваются в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок их обжалования, в том числе в части проведения эксперимента по досудебному обжалованию решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц, и действовавшими на дату начала организации и проведения таких проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

3. **Жилищный кодекс Российской Федерации**

**Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ** (вступил в силу 01.07.2021) статья 20 Жилищного кодекса «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль» изложена в новой редакции в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(В соответствии с нормами части 4 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ Положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты).

**4. Налоговый кодекс Российской Федерации**

**Федеральным законом от 02.07.2021 № 305-ФЗ** (вступил в силу 02.07.2021) внесены изменения в абзац четвертый пункта 10 статьи 396 части 2 Налогового кодекса «Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**»**, в соответствии с которыми норма, устанавливающая, что «в случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу по уплате земельного налога, в том числе в виде налогового вычета, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу», распространяется на всех налогоплательщиков по уплате земельного налога, а не только на налогоплательщиков - физических лиц.

**5. Земельный кодекс Российской Федерации**

5.1. **Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ** (вступил в силу 01.07.2021) статья 72 Земельного кодекса «Муниципальный земельный контроль» изложена в новой редакции.

(В соответствии с нормами части 4 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ Положения о видах муниципального контроля подлежат утверждению до 1 января 2022 года. До утверждения указанных положений о видах контроля, но не позднее 1 января 2022 года применяется Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и принятые в соответствии с ним нормативные правовые акты).

5.2. **Федеральным законом от 01.07.2021 № 273-ФЗ** (вступил в силу 01.07.2021) внесены следующие изменения в Земельный кодекс:

- статья 39.4 Земельного кодекса «Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» дополнена пунктом 1.1 следующего содержания «Цена земельного участка, установленная по результатам проведения торгов, не может быть оспорена отдельно от результатов торгов»;

- внесены изменения в подпункт 3.2 пункта 3 статьи 39.6 Земельного кодекса, в соответствии с которыми договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления: «земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом ***в отношении такого земельного участка*** мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ;

- пункт 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, устанавливающий случаи заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, дополнен подпунктом 41 следующего содержания «41) земельного участка публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

- пункт 2 статьи 39.10 Земельного кодекса, определяющий случаи, при которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, дополнен пунктом 22 следующего содержания «22) публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.».

5.3. **Федеральным законом от 11.06.2021 № 163-ФЗ** (вступил в силу 22.06.2021) пункты 1 и 2 статьи 102 Земельного кодекса «Земли водного фонда» изложены в новой редакции следующего содержания:

«1. Землями водного фонда являются земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

2. Если водные объекты полностью находятся в пределах земель сельскохозяйственного назначения и (или) земель других категорий, такие земли не относятся к землям водного фонда.»

5.4. **Федеральным законом от 11.06.2021 № 209-ФЗ** (вступил в силу 22.06.2021) внесены изменения в пункт 4 статьи 78 Земельного кодекса «Использование земель сельскохозяйственного назначения», в соответствии с которыми:

«4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных ***с нуждами*** сельского хозяйства и ***сельскохозяйственным производством***, за исключением ***строительства, реконструкции и эксплуатации*** линейных объектов в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи ***и осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 3 настоящей статьи***».

**6.** **Градостроительный кодекс Российской Федерации.**

6.1. **Федеральным законом от 02.07.2021 № 298-ФЗ** (вступил в силу 13.07.2021) внесены изменения в пункт 4.4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса, в соответствии с которыми выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа ***под давлением до 1,2*** мегапаскаля включительно (слова «до 0,6» заменены словами «до 1,2»).

6.2. **Федеральным законом от 11.06.2021 № 170-ФЗ** (вступил в силу 01.07.2021), а также Федеральным законом от 01.07.2021 № 275-ФЗ (вступили в силу 12.07.2021) внесены изменения в пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса, устанавливающий документ, необходимый для принятия решения выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с которыми пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса изложен в редакции следующего содержания «заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 настоящего Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 настоящего Кодекса».

6.3. **Федеральным законом от 11.06.2021 № 191-ФЗ** (вступил в силу 01.07.2021) внесены изменения в пункт 3 части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса, в соответствии с которыми в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в письменной форме ***или в форме электронного документа*** в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний (слова «в письменной форме» дополнены словами «или в форме электронного документа»).

**7. Бюджетный кодекс Российской Федерации**

7.1. **Федеральным законом от 01.07.2021 № 251-ФЗ** (вступил в силу 01.07.2021) внесены следующие изменения:

- абзац сорок седьмой статьи 6 Бюджетного кодекса, определяющий понятие (термин) «главный администратор доходов бюджета» изложен в новой редакции следующего содержания: «главный администратор доходов бюджета - определенный ***в соответствии с настоящим Кодексом*** орган государственной власти (государственный орган), орган местного самоуправления, орган местной администрации, орган управления государственным внебюджетным фондом, Центральный банк Российской Федерации, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов доходов бюджета и (или) являющиеся администраторами доходов бюджета» (применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год);

- абзац сорок девятый статьи 6 Бюджетного кодекса, определяющий понятие (термин) «главный администратор источников финансирования дефицита бюджета», изложен в новой редакции следующего содержания «главный администратор источников финансирования дефицита бюджета (главный администратор источников финансирования дефицита соответствующего бюджета) - определенный ***в соответствии с настоящим Кодексом*** орган государственной власти (государственный орган), орган местного самоуправления, орган местной администрации, орган управления государственным внебюджетным фондом, иная организация, имеющие в своем ведении администраторов источников финансирования дефицита бюджета и (или) являющиеся администраторами источников финансирования дефицита бюджета» (применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год);

- внесены изменения в абзац второй пункта 2 статьи 61 Бюджетного кодекса, определяющем налоговые доходы бюджетов городских поселений, абзацы второй, третий, четвертый пункта 2 статьи 61.1 Бюджетного кодекса, определяющем налоговые доходы бюджетов муниципального района, абзац второй пункта 2 статьи 61.2 Бюджетного кодекса, определяющем налоговые доходы бюджетов городских округов, абзац второй пункта 2 статьи 61.5 Бюджетного кодекса, определяющий налоговые доходы бюджетов сельских поселений, абзац второй пункта 2 статьи 61.6 Бюджетного кодекса, определяющий налоговые доходы бюджетов муниципальных округов, в соответствии с которыми в бюджеты городских, сельских поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов зачисляются налоговые доходы от следующих федеральных налогов и сборов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами: налога на доходы физических лиц (за исключением налога на доходы физических лиц в отношении доходов, указанных в абзацах тридцать пятом, тридцать шестом ***и тридцать девятом*** статьи 50 Бюджетного Кодекса и абзаце пятом пункта 2 соответственно статей 61, 61.1, 61.2, 61.5, 61.6 Бюджетного кодекса) - по соответствующему нормативу;

- статья 62 Бюджетного кодекса, определяющая неналоговые доходы местных бюджетов, дополнена положением, что неналоговые доходы местных бюджетов формируются в соответствии со статьями 41, 42, 46, 58, 63 и 63.1 Бюджетного Кодекса, в том числе за счет: платы за публичный сервитут, предусмотренной решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, которые расположены в границах муниципальных округов, городских округов, городских округов с внутригородским делением, городских, сельских поселений и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений), - по нормативу 100 процентов в бюджет муниципального образования, в собственности (на территории) которого находится земельный участок, если иное не установлено статьей 62 Бюджетного кодекса;

- статья 160.1 Бюджетного кодекса «Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов бюджета» дополнена пунктами 3.1, 3.2 следующего содержания: «3.1. Закрепление за органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами местной администрации, органами управления государственными внебюджетными фондами, Центральным банком Российской Федерации, иными организациями бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета производится с учетом выполняемых ими полномочий по исполнению государственных функций в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. 3.2. Перечень главных администраторов доходов местного бюджета утверждается местной администрацией в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

Перечень главных администраторов доходов бюджета должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов доходов бюджета, и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета»

(применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год);

- статья 160.2 Бюджетного кодекса «Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита бюджета» дополняется пунктами 3, 4 следующего содержания «3. Закрепление за органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами местной администрации, органами управления государственными внебюджетными фондами, иными организациями бюджетных полномочий главного администратора источников финансирования дефицита бюджета производится с учетом выполняемых ими полномочий по осуществлению операций с источниками финансирования дефицита бюджета в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. 4. Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета утверждается местной администрацией в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации. 4. Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, и закрепляемые за ними источники финансирования дефицита бюджета» (применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год);

- внесены изменения в пункт 3 статьи 184.1 Бюджетного кодекса, предусматривающие, что решением о бюджете утверждаются:

перечень главных администраторов доходов бюджета ***в случаях, предусмотренных статьей 160.1 Бюджетного Кодекса***;

перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета ***в случаях, предусмотренных статьей 160.2 Бюджетного Кодекса.*** (применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год).

7.2 **Федеральным законом от 01.07.2021 № 244-ФЗ** внесены следующие изменения в Бюджетный кодекс (вступили в силу с 01.07.2021):

- Бюджетный кодекс дополнен статьей 40.1 «Возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей в бюджет»;

- пункт 11 статьи 115 Бюджетного кодекса, предусматривающий случаи отзыва муниципальных гарантий, изложен в новой редакции следующего содержания:

«муниципальная гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств принципала по кредиту (займу, в том числе облигационному), подлежит отзыву гарантом только в следующих случаях:

1) изменение без предварительного письменного согласия гаранта указанных в государственной (муниципальной) гарантии условий основного обязательства, которые не могут быть изменены без предварительного письменного согласия гаранта;

2) нецелевое использование средств кредита (займа, в том числе облигационного), обеспеченного государственной (муниципальной) гарантией»;

- пункт 27 статьи 115 Бюджетного кодекса «Государственные, муниципальные гарантии» дополняется следующими словами «Государственная (муниципальная) гарантия, обеспечивающая исполнение обязательств принципала по кредиту (займу, за исключением облигационного), предоставляется при условии установления в кредитном договоре (договоре займа) и (или) договоре о предоставлении указанной государственной (муниципальной) гарантии обязательств кредитора (займодавца) осуществлять со своей стороны контроль за целевым использованием средств указанного кредита (займа)».

- внесены изменения в абзац шестой пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса, определяющий бюджетные полномочия главного администратора доходов бюджета, в соответствии с которыми абзац шестой пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса изложен в следующей редакции: «представляет для включения в перечень источников доходов Российской Федерации и реестр источников доходов бюджета сведения о закрепленных за ним источниках доходов» (применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год);

(применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год).

- внесены изменения в абзац седьмой пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса, определяющий бюджетные полномочия администратора доходов бюджета, в соответствии с которыми абзац седьмой пункта 2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса изложен в следующей редакции «предоставляет информацию, необходимую для уплаты денежных средств физическими и юридическими лицами за государственные и муниципальные услуги, а также иных платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах в соответствии с порядком, установленным Федеральном законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», ***за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации***»

(применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (на 2022 год).

**8. Федеральный закон от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации»**

**Федеральным законом от 30.04.2021 № 116-ФЗ** (вступил в силу с 01.07.2021) внесены следующие изменения:

пункт 9части 1 статьи 12 Федерального закона № 25-ФЗ, определяющий основные обязанности муниципального служащего, изложен в новой редакции следующей редакции:

«9) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о прекращении гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;»;

- часть 1 статьи 12 Федерального закона № 25-ФЗ дополненапунктом 9.1 следующего содержания:

 «9.1) сообщать в письменной форме представителю нанимателя (работодателю) о приобретении гражданства (подданства) иностранного государства либо получении вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, в день, когда муниципальному служащему стало известно об этом, но не позднее пяти рабочих дней со дня приобретения гражданства (подданства) иностранного государства либо получения вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства;».

пункты 6 и 7 части 1 статьи 13 Федерального закона № 25-ФЗ, определяющие ограничения, связанные с муниципальной службой, изложены в новой редакции следующего содержания: гражданин не может быть принят на муниципальную службу, а муниципальный служащий не может находиться на муниципальной службе в случае:

«6) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства (подданства) иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право находиться на муниципальной службе;

7) наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина на территории иностранного государства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;».

 - пункт 2 части 1 статьи 19 Федерального закона № 25-ФЗ, устанавливающий основания для расторжения трудового договора с муниципальным служащим, ***признан утратившим силу***.