**ОБЗОР ИЗМЕНЕНИЙ**

**ОБЛАСТНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

(в рамках ведения регистра муниципальных нормативных правовых актов Кировской области)

В Закон Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «**О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области**» внесены изменения Законом Кировской области от 04.03.2021 № 454-ЗО (вступ. в силу 15.03.2021), в соответствии с которыми Закон **дополнен** статьями 103 – 105 следующего содержания:

**Статья 103. Особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов**

1. Подготовка, утверждение генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов осуществляется с учетом следующих особенностей:

1) генеральный план поселения, генеральный план городского округа **могут не содержать** карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном Правительством Кировской области;

2) генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа **могут не устанавливаться** функциональные зоны в отношении территорий, не предназначенных для комплексного развития территории
(в отношении застроенных и не застроенных территорий в границах муниципального образования), в том числе реновации;

3) положение о территориальном планировании вместо сведений
о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, об их основных характеристиках, местоположении **может содержать** сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения;

4) подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа **может осуществляться** применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, территориям поселения, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся
к другим частям территорий поселения, городского округа.

2. *Приведение генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствие с особенностями, указанными в пунктах 2‒4 части 1 настоящей статьи, осуществляется в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов*.

**Статья 104. Особенности утверждения правил землепользования и застройки**

1. ***Правила землепользования и застройки муниципальных образований***, расположенных в границах Кировской области **утверждаются** ***местными администрациями*** муниципальных образований Кировской области в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки,
за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. *В случае, если утверждаемая местной администрацией редакция правил землепользования и застройки в полном объеме соответствует редакции утвержденных представительным органом местного самоуправления правил землепользования и застройки, действующей на дату утверждения правил землепользования и застройки местной администрацией, то утверждение правил землепользования и застройки местной администрацией осуществляется без проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений, а также без заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в срок не более шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Закона.*

3. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией муниципального образования правила землепользования и застройки осуществляется местной администрацией муниципального образования Кировской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Статья 105. Особенности утверждения местных нормативов градостроительного проектирования**

1. ***Местные нормативы градостроительного проектирования*** муниципальных образований **утверждаются** ***местными администрациями*** муниципальных образований Кировской области в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Внесение изменений в утвержденные местной администрацией местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется местной администрацией в соответствии с частью 8 статьи 294 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Приведенные выше изменения необходимо учитывать при утверждении и внесении изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований, а также в положения об администрации и представительного органа муниципальных образований.

Кроме того, обращаем внимание на необходимость **приведения** *нормативной части правил землепользования и застройки* **в соответствие федеральному законодательству** (*понятийный аппарат*, *требования к содержанию* *правил землепользования и застройки, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, а также внесение изменений в правила землепользования и застройки* (изменения, внесенные Федеральными законами от 29.07.2017 № 280-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 27.12.2019 № 472-ФЗ, от 31.07.2020 № 254-ФЗ, от 29.12.2020 № 468-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ).